

Potentielle Siedlungsentwicklung der Gemeinde Warder

Vorgaben durch LEP

vorhandene Wohneinheiten bis 31.12.2017	402
Abzüglich Wochenend- und Ferienhausgebiete	
Siedlungsentwicklung 10 % des Wohnungsbestandes am 31.09.2017 (Ländlicher Raum)	

Baufertigstellungen nach dem 31.12.2017	3
Vorbescheidanträge nach dem 31.12.2017	-
Konkrete Planungsvorhaben	-
Summe	37

Teil A - Innenbereichspotentiale

Baulücken gem. § 30 BauGB gem. Bebauungsplan, vorhanden (in WE)	4 bis 8
1 ca. 1.330 m ²	2
2 ca. 3.880 m ²	1 bis 5
3 ca. 860 m ²	1
7 ca. 9.040 m ²	Motel

bedingt geeignete Baulücken gem. § 34 BauGB, zunächst nicht bewertet	0
4 400 m ²	-
5 580 m ²	-
6 580 m ²	-

kurz- bis mittelfristiges Entwicklungspotential (in WE)	4 bis 8
--	----------------

Teil B - Entwicklungsflächen

Bauflächen (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	16
B1 ca. 8.300 m ²	10
B3 ca. 5.000 m ²	6

Bauflächen bedingt (800m²/WE, inkl. Erschließungs- u. Grünflächenanteil)	10
B2 ca. 3.500 m ²	6
B4 ca. 4.300 0m ²	4

Gewerbeflächen, vorhanden (in WE)	0
G1 5.800 m ²	-
G2 4.800 m ²	-
G3 5.600 m ²	-

Weitere Entwicklungsmöglichkeiten	28
--	-----------