










Planzeichenerklärung (nach der PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

-  Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO hier: Schießstand
-  Grünfläche (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)
-  Gehölzpflanzung
-  Sukzessionsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)
  -  Altlastablagerung
- Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)
  -  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB) hier: Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Sonstige Planzeichen
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warder

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27. OKT. 1998

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 20. MRZ. 1999 erfolgt

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs.1 BauGB ist am 20. MRZ. 1999 durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 4. MRZ. 1999 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht dazu haben in der Zeit vom 13. DEZ. 1999 bis zum 13. JAN. 2000 während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen in der Auslegefrist von jedermann geltend gemacht werden können, am 27. NOV. 1999 ortsüblich bekannt gemacht worden.

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20. NOV. 2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan wurde am 20. NOV. 2000 von der Gemeindevertretung beschlossen

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Der Erläuterungsbericht zu diesem Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 20. NOV. 2000 gebilligt.

24646 Warder, den 8. JAN. 2001



*Johann*  
Bürgermeister

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warder sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 14. APR. 2001 öffentlich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit in Kraft getreten.

24646 Warder, den 5. JULI 2001



*Johann*  
Bürgermeister

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warder

(Schießstand Warder – Am Stiegweg, nördlich der Ortslage)



M 1:5 000