

# Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Langenstücken" der Gemeinde Warder

für das Gebiet "östlich der L 48, westlich der BAB 7 und südlich der Warder Straße" auf den Flurstücken 117 und 118, Flur 14, Gemarkung Groß Vollstedt

## - Bestand -

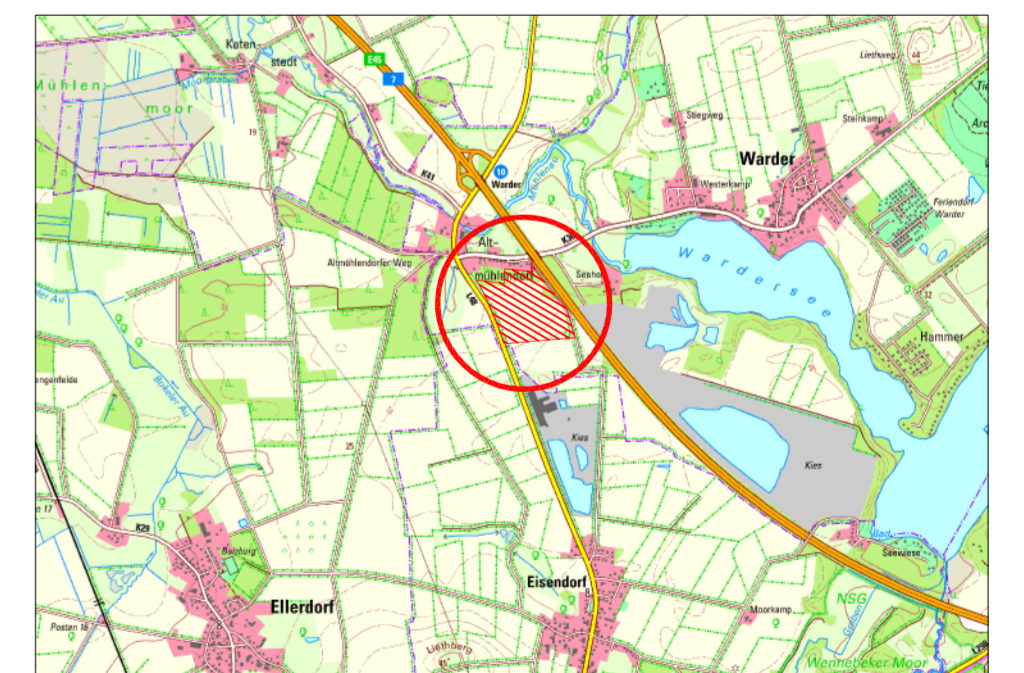


## Zeichenerklärung

- Wald und Gehölze**
- Einzelbäume HE, eingemessen  
Baumart (Stammdurchmesser in cm, Kronendurchmesser im m)
  - Eiche 50/12  
Durchgewachsener Knick  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
  - HWb  
Typischer Knick  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
  - HWy  
Feldhecke mit gebietsfremden Gehölzen  
Schutz gem. § 30 BNatSchG i. V. m. § 21(1) Nr. 4 LNatSchG
  - HFX  
Gehölzfläche Eingrünung A7
  - WLq  
Eichen-Wald / Eichen-Buchen-Wald  
Schutz gem. LWaldG
- Landwirtschaftliche Nutzflächen**
- GA  
Intensivgrünland GA
  - AA  
Ackerfläche AA
- Grünflächen**
- Grünstreifen, Straßenbankette SVg
- Sonstige Planzeichen**
- Gebäude
  - Böschung
  - Höhenlinie (m ü. NHN)
  - Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9

Bestandsaufnahme: Juni 2022 / Februar 2023

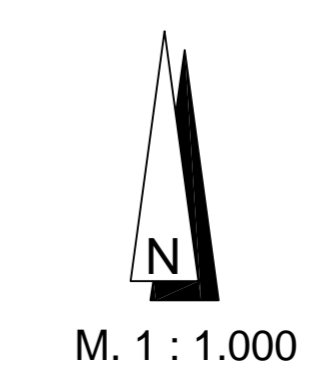
## Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Warder



<p><b>Gemeinde Warder</b> Vertreten durch: <b>Amt Nortorfer Land</b> Niederstraße 6 24589 Nortorf</p>	DATUM <b>26.04.2023</b>
	MASSSTAB <b>1:1.000</b>
<p>Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Langenstücken" der Gemeinde Warder</p> <p>für das Gebiet "östlich der L 48, westlich der BAB 7 und südlich der Warder Straße" auf den Flurstücken 117 und 118, Flur 14, Gemarkung Groß Vollstedt</p> <p>- Bestand -</p>	<p>VERFAHRENSSTAND</p> <p>Vorentwurf</p> <p>§ 3 (1) BauGB</p> <p>§ 4 (1) BauGB</p> <p>§ 3 (2) BauGB</p> <p>§ 4 (2) BauGB</p> <p>Satzung</p>

**IPP** Ingenieure für Bau, Umwelt und Stadtentwicklung

IPP Ingenieurgesellschaft  
Possehl u. Partner GmbH  
Rheinburger Landstr. 156-158  
D 24113 Nise  
Tel. +49(0)431 6 49 59-0 Fax 6 49 59-99  
www.ipp-gruppe.de



© 2023 IPP Ingenieurgesellschaft  
Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der IPP Ingenieurgesellschaft.