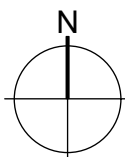


## Gemeinde Warder - Kreis RD-ECK

Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten  
Flächenpotenziale der Gemeinde Warder

- Planzeichnung der Bestandserhebung

02.03.2021



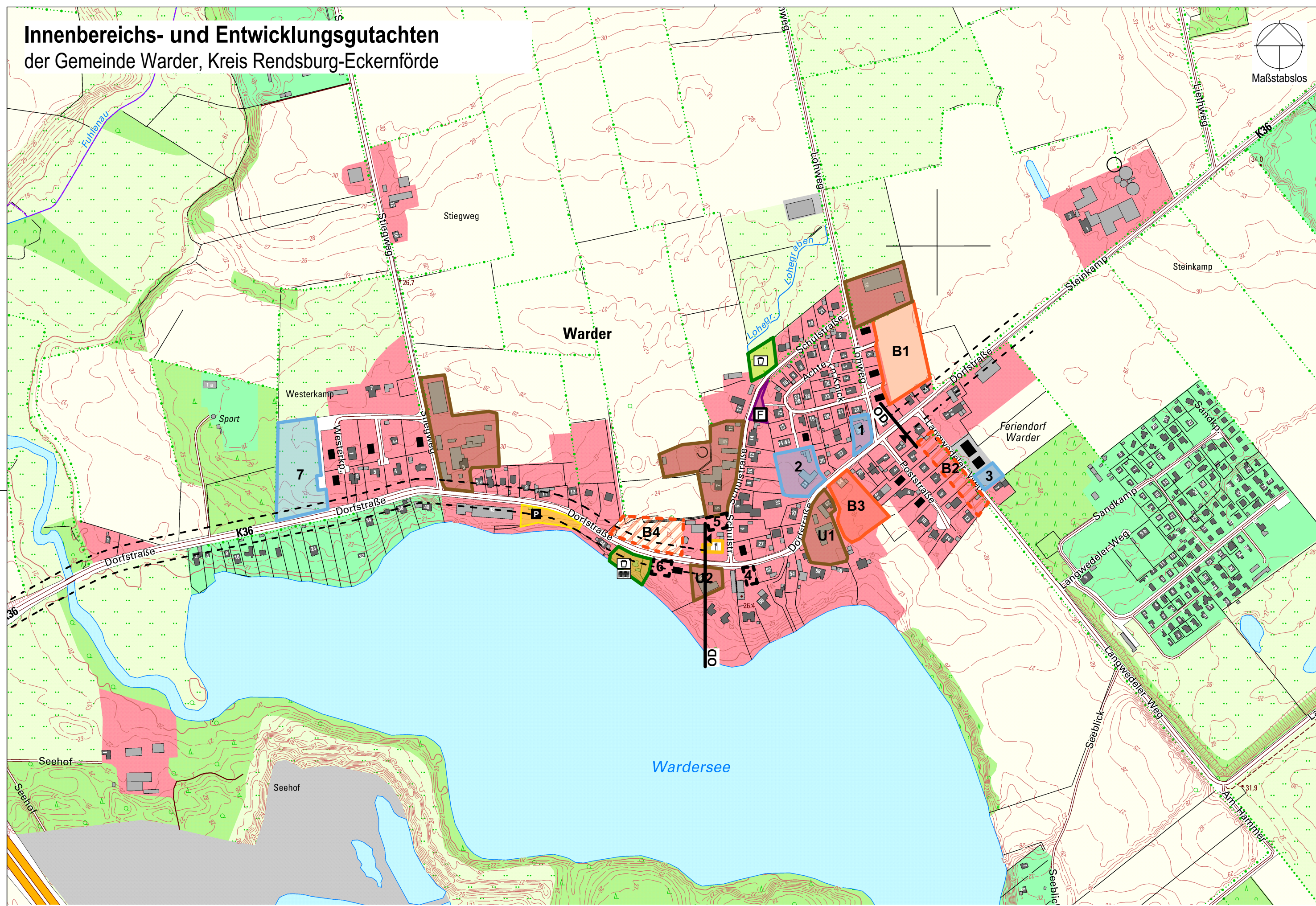
M 1 : 2.000

**B2K**  
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 746 0  
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de



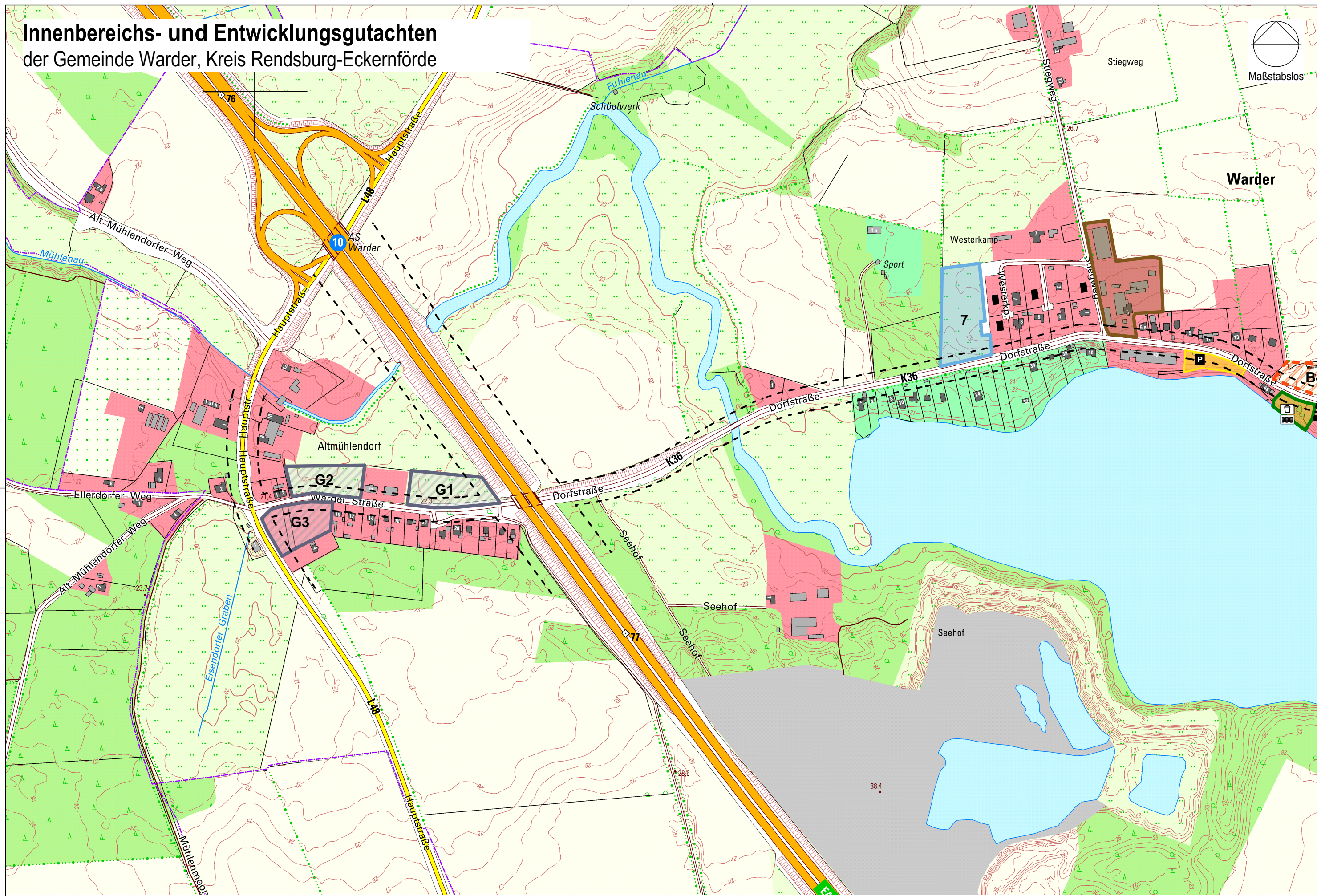
# Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Warder, Kreis Rendsburg-Eckernförde



Bearbeitung : 30.03.2020, 01.09.2020, 02.03.2021



# Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten der Gemeinde Warder, Kreis Rendsburg-Eckernförde



Bearbeitung : 30.03.2020, 01.09.2020, 02.03.2021




**B2K**  
dn|ing

B2K und dn Ingenieure GmbH  
Schleiweg 10, 24106 Kiel  
Tel.: +49 431 596 746 0  
info@b2k-dni.de • www.b2k-dni.de






## Planzeichenerklärung:











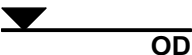

### Teil A - Beurteilung der Innenbereichspotentiale

	Baulücke (BL) nach § 30 BauGB
	Baulücke bedingt geeignet, zunächst nicht bewertet
	Umnutzungspotential

### Teil B - Planungsvarianten im Außenbereich

	Baufläche, für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich)
	Baufläche bedingt geeignet, für eine zusätzliche Entwicklung (im Außenbereich sowie Innenbereich)
	Gewerbebaufläche; Entwicklung

### Bestand

	Gemeinbedarfsflächen
	Feuerwehr
	Öffentliche Grünfläche
	Spielplatz
	Badestelle
	Gastronomiebetrieb
	Parkplätze / Stellplätze
	Landwirtschaftlich genutzte Hofstellen
	gewerbliche Nutzung
	Zusätzlicher Gebäudebestand (vorhanden, in Bau, in Planung)
	Ortsdurchfahrt
	Anbauverbotszone gemessen vom Fahrbanrand (Kreisstraßen 15m, Bundes- und Landesstraßen 20m, Bundesautobahnen 40m)

## Innenbereichs- und Entwicklungsgutachten

Flächenpotenziale der Gemeinde Warder

02.03.2021

**B2K und dn Ingenieure**  
Architekten | Ingenieure | Stadtplaner