

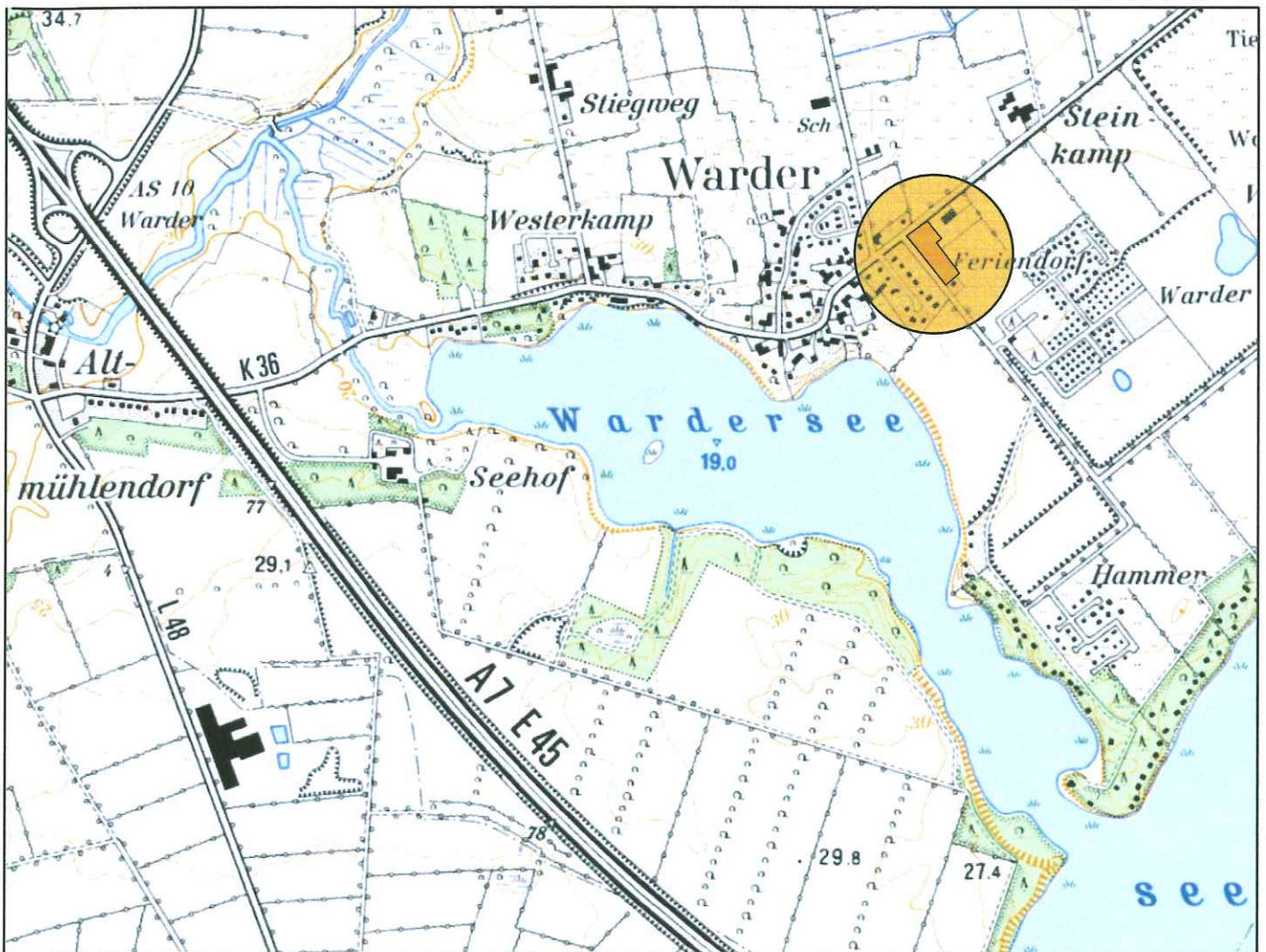


# Ergänzungssatzung „Langwedeler Weg 1-7“ der Gemeinde Warde nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB für das Gebiet „Grundstücksflächen nordöstlich des Langwedeler Weges , zwischen der Dorfstraße und dem Grundstück Langwedeler Weg 7 mit den Flurstücksbezeichnungen 10/30, 10/31 tlw. und 10/32 tlw. der Flur 3“



## ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 25000



Kreis: Rendsburg Eckernförde  
Amtsverwaltung: Amt Nortorfer Land

Aufstellungsbeschluss: 23.06.2011

Satzungsbeschluss: 14.11.2012

Stand: 29.11.2012

ak-stadt-art

Dipl. Ing. Anke Karstens

Stadtplanerin + Architektin

Zum Sportplatz 21

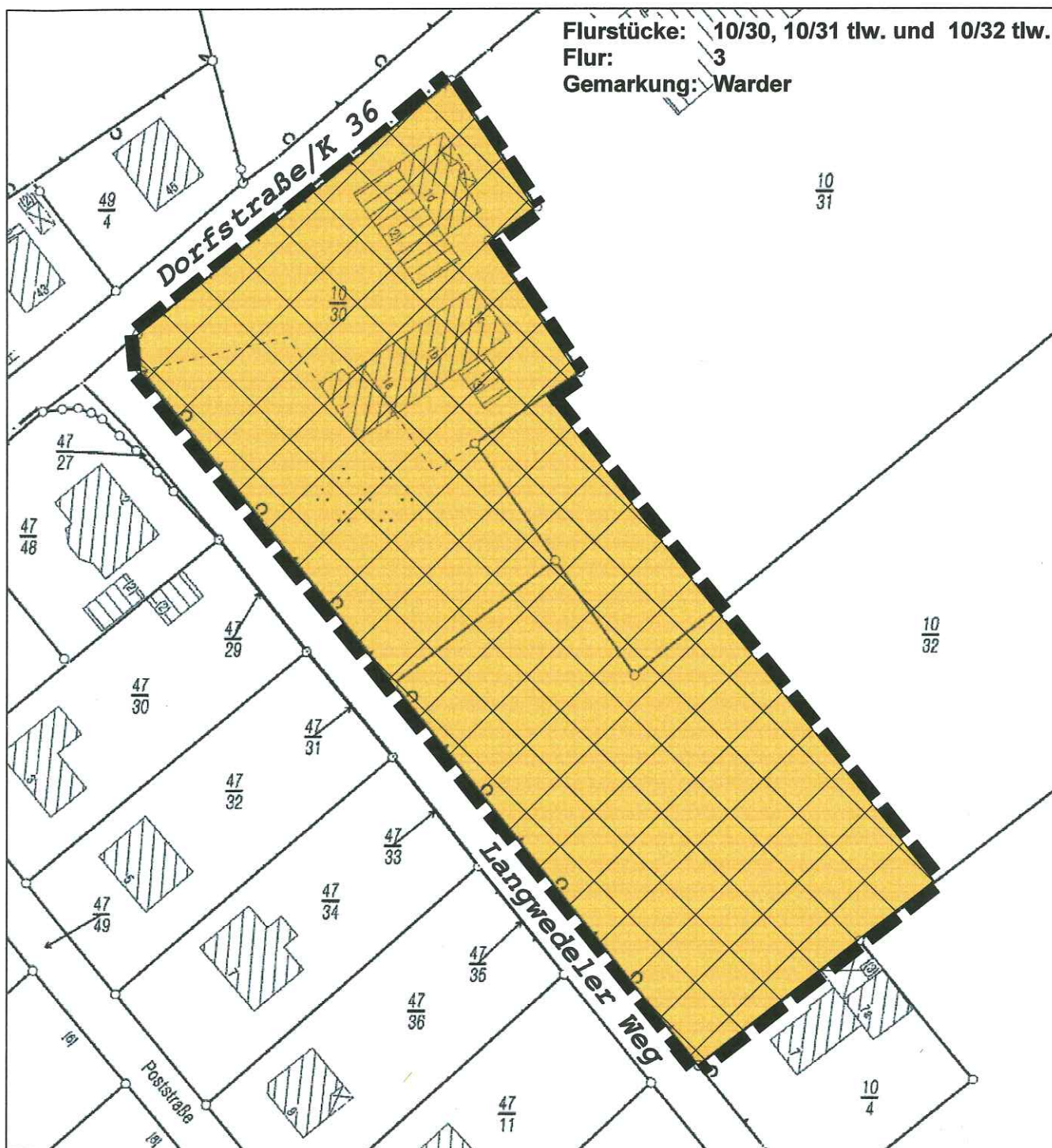
24613 Aukrug

Tel.: 04873-1098  
Fax: 04873-901783  
mobil: 015140540271

email: anke.karstens@ak-stadt-art

# PRÄAMBEL

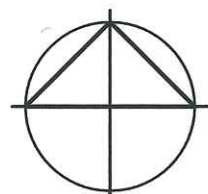
Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 i. V. mit § 13 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S 1509) wird durch die Gemeindevertretung die Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1-7" für das Gebiet „Grundstücksflächen nordöstlich des Langwedeler Weges , zwischen der Dorfstraße und dem Grundstück Langwedeler Weg 7 mit den Flurstücksbezeichnungen 10/30, 10/31 tlw. und 10/32 tlw. der Flur 3“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und der Begründung, am 14.11.2012 als Satzung beschlossen:



räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung



geplantes Mischgebiet  
ca. 8.400 m<sup>2</sup>



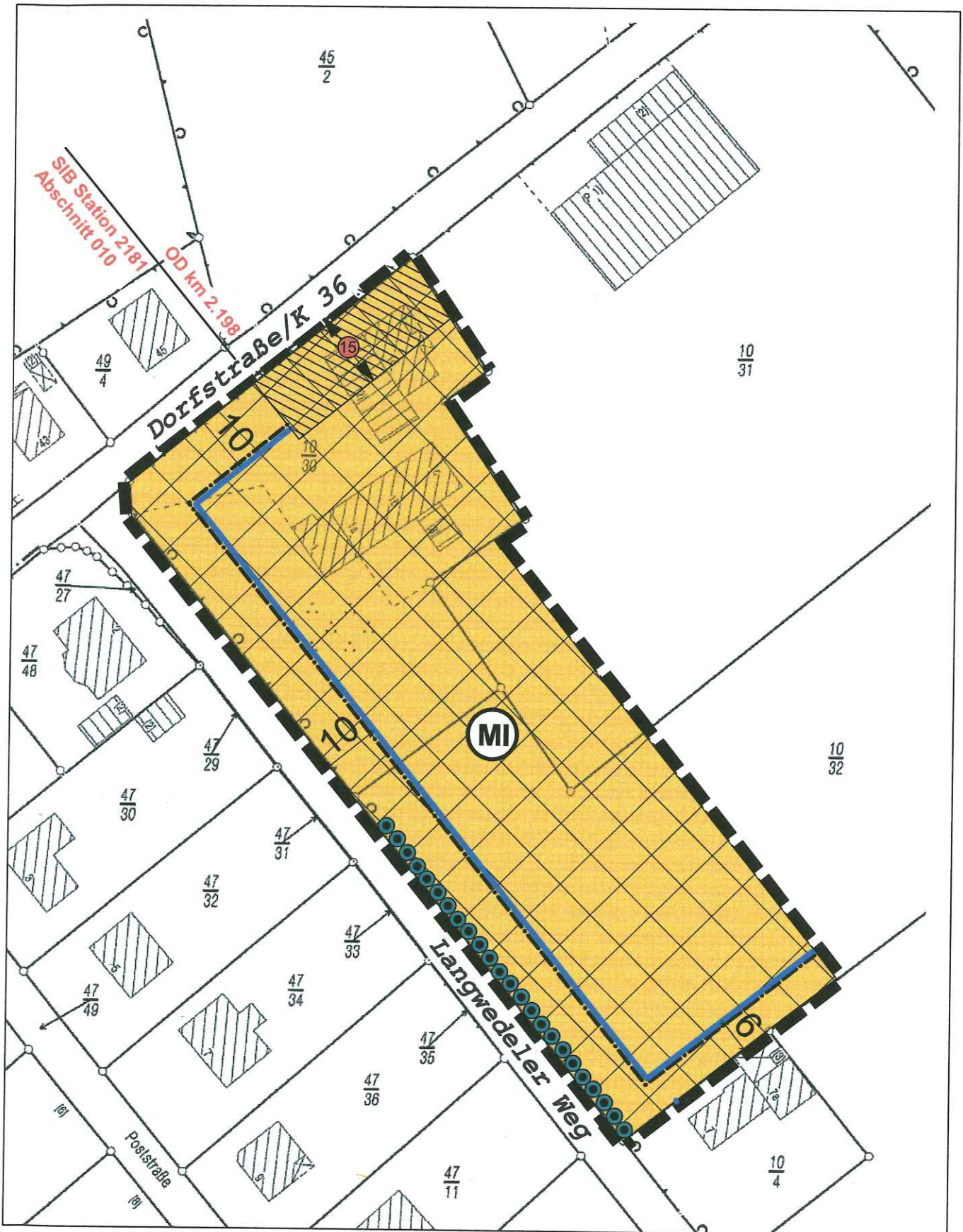
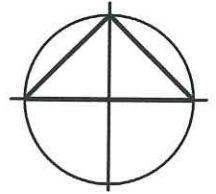
## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Durch die Satzung wird festgelegt, dass die *Grundstücksflächen nord-östlich des Langwedeler Weges , zwischen der Dorfstraße und dem Grundstück Langwedeler Weg 7 mit den Flurstücksbezeichnungen 10/30, 10/31 tlw. und 10/32 tlw.der Flur 3, Gemarkung Warder"* in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich) einbezogen werden. Der Verlauf des Geltungsbereichs ergibt sich aus der Karte (Seite 2) und aus der Planzeichnung (Teil A), die Bestandteile dieser Satzung sind.

## § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

Die Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB und nach den Festsetzungen dieser Ergänzungssatzung gem.§ 34 Abs.4 Nr.3 BauGB.

# PLANZEICHNUNG (TEIL A)

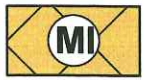


es gilt die BauNVO von 1990

M 1 : 1000

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Mischgebiet

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB  
§6 BauNVO

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB  
§23 Abs.3 BauNVO

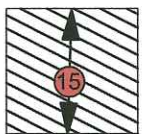
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

§9 Abs.7 BauGB

## Nachrichtliche Übernahmen



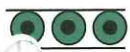
Anbauverbotszone, von der Kreisstraße (K 36), 15 m vom Fahrbahnrand

§29 Abs.1b StrWG

OD km 2.198

SIB Station 2181  
Abschnitt 010

Ortsdurchfahrt §4 StrWG



Knick

§21 Abs.1 Nr.4 LNatSchG

## Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze

+10+

Abstandsangabe in m, z.B. 10,00 m

$\frac{10}{30}$

Nummer des Flurstücks, z.B. 10/30



vorhandene Hauptgebäude für Wohnzwecke



vorhandene Wirtschaftsgebäude oder Nebenanlagen

# VERFAHRENSVERMERKE

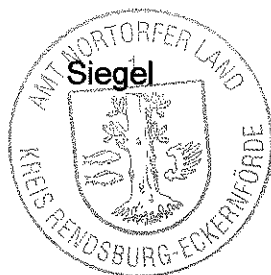
Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom **23. 06 2011**. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorfer Land in der Ausgabe **Nr. 43/2011** vom **28.10.2011** erfolgt.

Die Gemeindevertretung hat am **03.04.2012** den Entwurf der Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1-7" mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1- 7 ", sowie die Begründung haben in der Zeit vom **23.04.2012** bis zum **25.05.2012** während der Dienststunden des Amtes Nortorfer Land nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorfer Land in der Ausgabe **Nr. 15/2012** vom **13.04.2012** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB am **11.05.2012** zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Nortorf, den 30. 11. 12.....



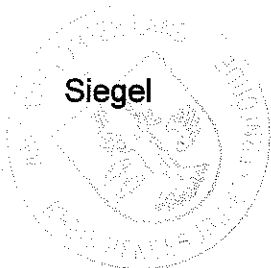
Amt Nortorfer Land  
-Der Amtsdirektor-

  
.....  
-Dieter Staschewski-


Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am **14.11.2012** geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Die Gemeindevertretung hat die Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1-7" am **14.11.2012** als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Nortorf, den 30. 11. 12.....



Amt Nortorfer Land  
-Der Amtsdirektor-

  
.....  
-Dieter Staschewski-

Die Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1-7" wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Warder, den...0.5.12...12



Der Bürgermeister

  
.....  
-Jürgen Lucht-

Der Beschluss der Ergänzungssatzung "Langwedeler Weg 1-7" durch die Gemeindevertretung und die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind im Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Nortorfer Land in der Ausgabe Nr. ...50/2012...vom ...1.4.12...12... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängel der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ...1.5.12...12... in Kraft getreten.

Nortorf, den...1.7.12...12



Amt Nortorfer Land  
-Der Amtsdirektor-

  
.....  
-Dieter Staschewski-

## VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

§ 3(2)   § 4(2)   § 1a(2)   § 10(1)   § 10(3)  
           

## GEMEINDE WARDER



KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

## ERGÄNZUNGSSATZUNG

"Langwedeler Weg 1-7"

für das Gebiet „Grundstücksflächen nord- östlich des Langwedeler Weges , zwischen der Dorfstraße und dem Grundstück Langwedeler Weg 7 mit den Flurstücksbezeichnungen 10/30, 10/31 tlw. und 10/32 tlw. der Flur 3“