

# Grünordnerischer Fachbeitrag zur Satzung der Gemeinde Warder nach § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung

Plan 1: Bestand und Bewertung

M. 1:1000

Planzeichenerklärung

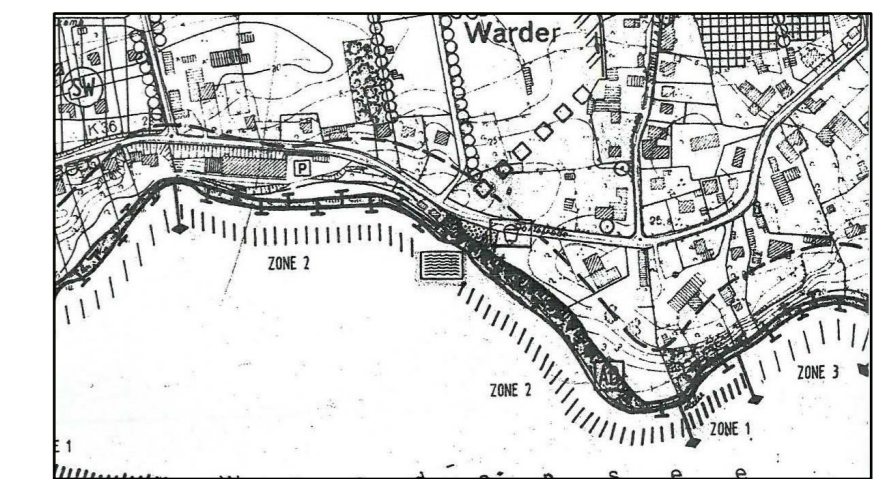


Bild 1

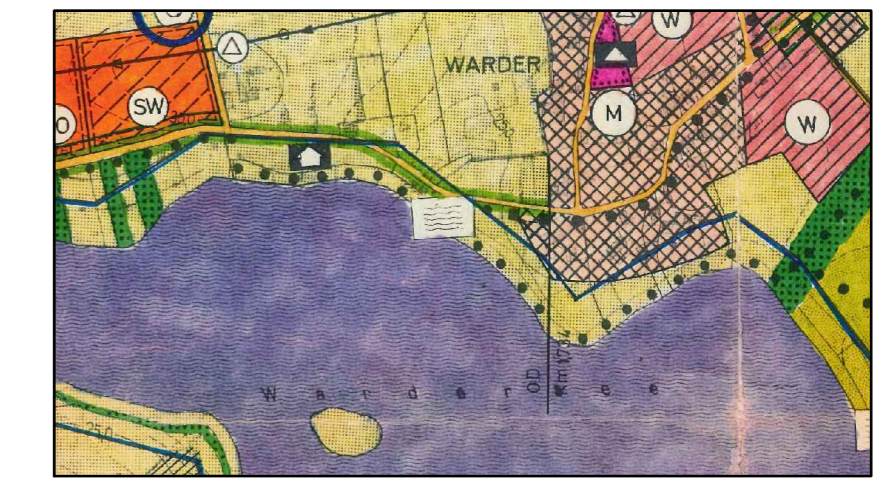


Bild 2

Ausschnitt aus dem Landschaftsplan ohne Maßstab



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan ohne Maßstab

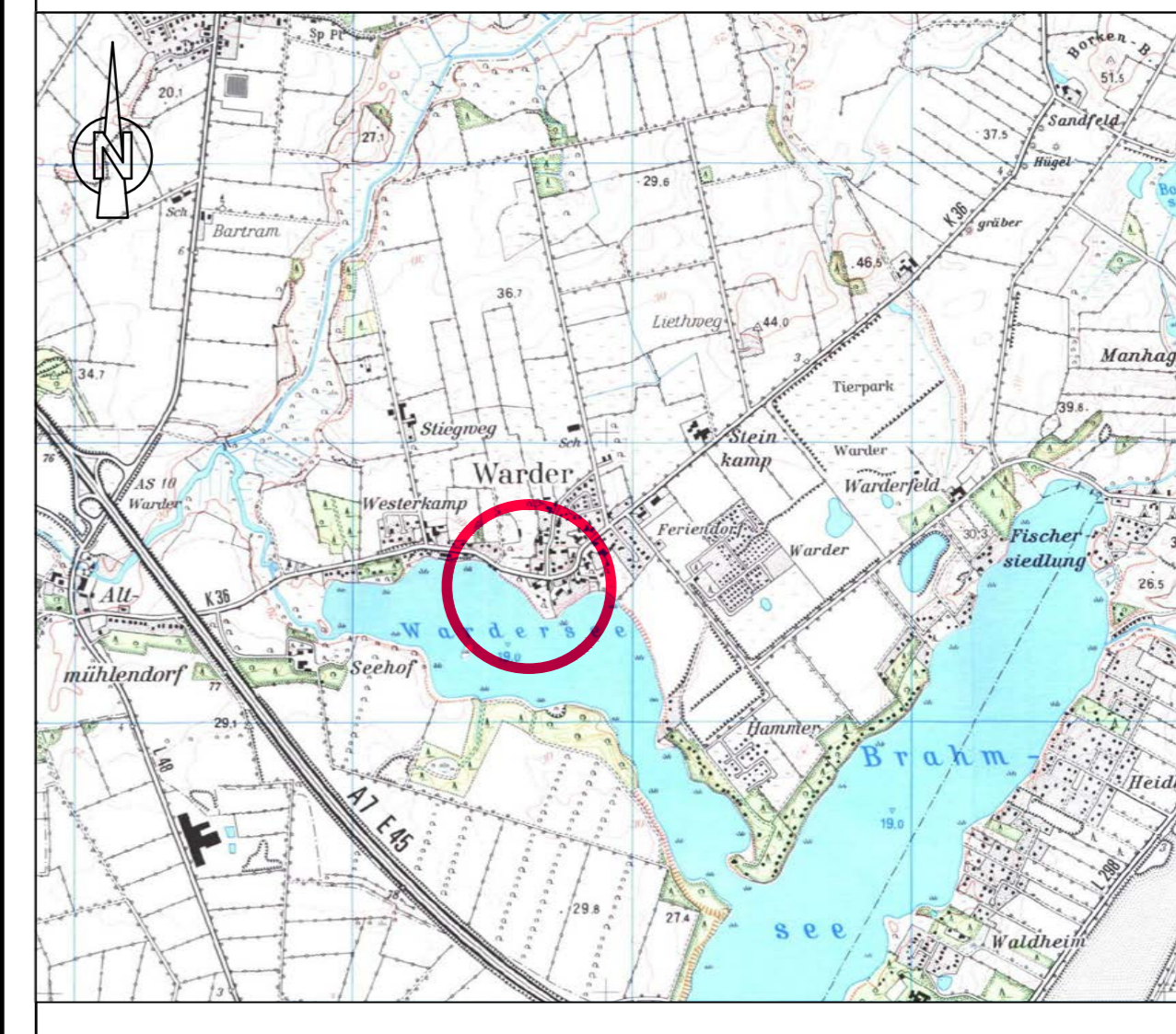


| Bestand und Bewertung                                                                                                                                                                                             |                                                                         | Bewertung |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Biotypen</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |           |
| Gliederung und Systematik in enger Anlehnung an: DRACHENFELS, O.v. 2004-Kartierschlüssel für Biotypen in Niedersachsen. (Hrsg.: NLO)                                                                              |                                                                         |           |
| Darstellungsgrundlage: Vermessungsplan 1:1000 durch das Vermessungsbüro ## in ## (Stand: ##/200#) mit Ergänzungen im Zusammenhang mit dem Ortsvergleich mit Biotypenkartierung in der 23. KW 2014 und 11. KW 2015 |                                                                         |           |
| Gebüsch- und Gehölzbestände                                                                                                                                                                                       |                                                                         |           |
| HFM                                                                                                                                                                                                               | Strauch- Baumhecke                                                      | x         |
| Binnengewässer                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |           |
| SR                                                                                                                                                                                                                | Offene Wasserflächen größerer naturnaher nährstoffreicher Stillgewässer | x         |
| VE                                                                                                                                                                                                                | Verlandungsbereich nährstoffreicher Stillgewässer                       | x         |
| Grünland                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |           |
| GM                                                                                                                                                                                                                | Mesophiles Grünland                                                     | x         |
| G                                                                                                                                                                                                                 | Grünland                                                                | *         |
| Besondere, geomorphologisch definierte Biotypen                                                                                                                                                                   |                                                                         |           |
| XSh                                                                                                                                                                                                               | Steiler Hang im Binnenland                                              | x         |
| Grünanlagen der Siedlungsbereiche                                                                                                                                                                                 |                                                                         |           |
| (Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotope der Grünanlagen)                                                                                                                                                       |                                                                         |           |
| HSE                                                                                                                                                                                                               | Siedlungsgehölz aus überwiegend einheimischen Baumarten                 | x         |
| Einzelbaum                                                                                                                                                                                                        | Einzelbaum                                                              | x         |
| Einzelbaum entfallen                                                                                                                                                                                              | Einzelbaum entfallen                                                    | x         |
| (Untergruppe: Vegetationsbestimmte Biotopkomplexe und Nutzungstypen der Grünanlagen)                                                                                                                              |                                                                         |           |
| PHZ                                                                                                                                                                                                               | Neuzeittlicher Ziergarten (überwiegend Rasenflächen)                    |           |
| PSB                                                                                                                                                                                                               | Freibad                                                                 |           |
| Gebäude-, Verkehrs- und Industrieflächen                                                                                                                                                                          |                                                                         |           |
| (Untergruppe: Gebäudehabitate/Habitats befestigter Flächen)                                                                                                                                                       |                                                                         |           |
| TD                                                                                                                                                                                                                | Dachflächen                                                             |           |
| (Untergruppe: Biotopkomplexe und Nutzungstypen der bebauten Bereiche)                                                                                                                                             |                                                                         |           |
| OVS                                                                                                                                                                                                               | Straße (überwiegend vollversiegelt)                                     |           |
| P                                                                                                                                                                                                                 | Parkplatz                                                               |           |
| OEL                                                                                                                                                                                                               | locker bebautes Einzelhausgebiet                                        |           |
| OD                                                                                                                                                                                                                | Dorfgebiet / landwirtschaftliche Gebäude                                |           |

| SCHUTZBESTIMMUNGEN                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | pot. Geschützte Biotope gem. § 21 (1) Ziffer 5 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG<br>Hier: Steilhänge im Binnenland = Biotyp XSh<br>Hinweis: flächenscharfe Abgrenzung nur an der OK des Hangbereiches im Geltungsbereich!                           |
|                                                                                                                                                   | pot. Geschützte Biotope gem. § 30 (2) Ziffer 1 LNatSchG<br>Hier: Natürliche oder naturnaher Bereiche stehender Binnengewässer (= Biotyp SR und VE)<br>Hinweis: keine eindeutige, flächenscharfe landseitige Abgrenzung!                         |
| nicht planungsrelevant                                                                                                                            | Freihaltung von Gewässern und Uferzonen bzw. Schutzstreifen an Gewässern (gem. § 61 BNatSchG und § 36 LNatSchG)<br>Hier: Schutzbestimmung gilt nur für den Außenbereich und erscheint daher für die vorliegende Satzung nicht planungsrelevant! |
| nicht erkennbar vorhanden                                                                                                                         | Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne der Eingriffsregelung                                                                                                                                                                             |
| <b>HINWEIS:</b> Sonstige Schutzbestimmungen insbesondere nach Naturschutz-, Wasser-, Wald- und Denkmalschutzrecht sind nicht erkennbar betroffen. |                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Sonstige Darstellungen |                                                                             |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                        | Abgrenzung des Geltungsbereiches der Satzung gem. § 34 (4) Nr. 1 u. 3 BauGB |
|                        | Foto (Standort, Blickrichtung und lfd. Nr.)                                 |

Übersichtskarte M.1:25000



**Grünordnerischer Fachbeitrag zur Satzung der Gemeinde Warder Kreis Rendsburg-Eckernförde nach § 34 (4) Nr. 1 und 3 BauGB Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung**

Plan 1: Bestand und Bewertung

Verfahrensstand nach BauGB

§3(1) §4(1) §4(2) §3(2) §4a(3) §10

**GSP** Ingenieurgesellschaft mbH  
Papenburg 4  
Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0  
Fax: 0 45 31 / 67 07 79  
Beratende Ingenieure (VdI) E: mail@oldesboe@gsp-ig.de

Stand: 11.03.2015 / L.  
P-Nr.: 14-1029